

WOHNHAUS MIT 8 WOHNHEINHEITEN

AM MITTELFELD 14

88400 BIBERACH - RINDENMOOS

FRITSCHLE
baut.



WOHNHAUS MIT 8 WOHNHEINHEITEN

AM MITTELFELD 14

88400 BIBERACH - RINDENMOOS

FRITSCHLE
baut.

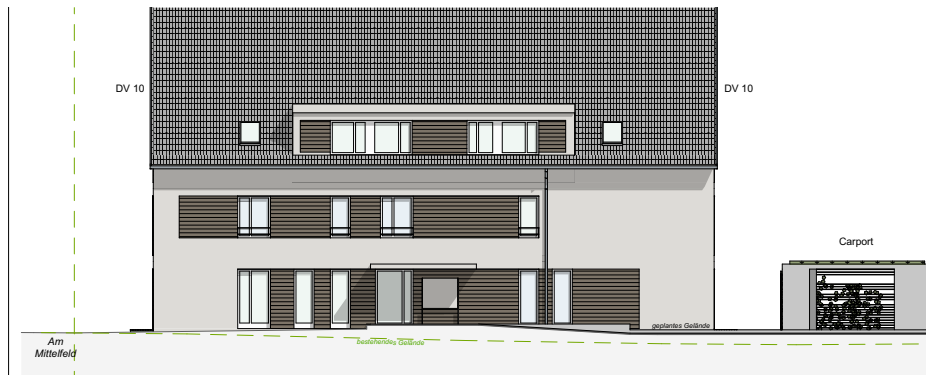


unverbindliche Darstellung

AM MITTELFELD 14

88400 BIBERACH - RINDENMOOS

Ansicht von Norden



Ansicht von Osten



Ansicht von Süden



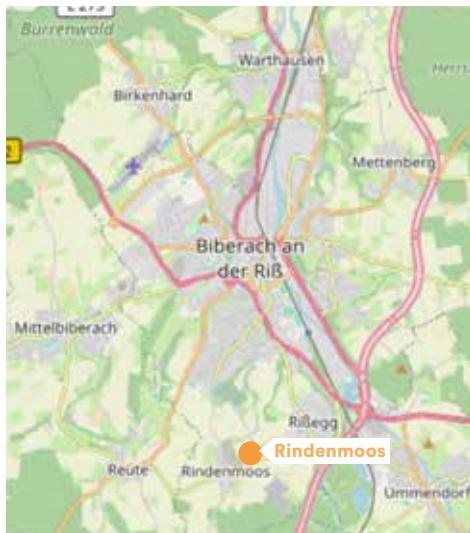
Ansicht von Westen



RUHIG, DENNOCH STADTNAH.

Das Wohngebiet Rindenmoos gefällt durch seine ideale Lage in der Nähe von Stadt und Grünflächen, Einkaufsmöglichkeiten und großen Arbeitgebern. Südlich von Biberach gelegen, bietet es Platz für Singles, Paare und Familien aller Altersgruppen. Mit dem Auto oder Fahrrad ist die Innenstadt von Biberach in nur wenigen Minuten erreichbar. Tagsüber verkehren die Buslinien 4, 5 und 10 viermal pro Stunde.

Dank der Umgehungsstraße sind alle Richtungen hervorragend angebunden, sodass Unternehmen, Geschäfte und die Hochschulen schnell erreicht werden können.



Projekt:

Wohnhaus Am Mittelfeld 14,
88400 Biberach, Rindenmoos

Neubau

8 Wohnungseinheiten mit je zwei

2-Zimmerwohnung mit 58,06 m² und 64,35 m²

3-Zimmerwohnung mit 88,03 m² und 88,24 m²

4-Zimmerwohnung mit 100,01 m² und 100,24 m²

5-Zimmerwohnung mit 134,86 m² und 134,88 m²

Baubeginn: Ende 2024

Energieeffizienzklasse: KfW: 40 NH

Stellplätze: 12 Stellflächen

Heizsystem: Geothermie

Fertigstellung: voraussichtlich Frühjahr 2026

Weitere Informationen:

Fritschle Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Eileen Kammerlander

eileen.kammerlander@fritschle-baut.de

Tel: 07374 9200-43

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE

– eine perfekte Verbindung von modernem Design und ökologischer Verantwortung!
 Unser Mehrfamilienhaus in Holzhybridbauweise mit charmantem Satteldach bietet Ihnen und Ihrer Familie ein einzigartiges Wohnerlebnis.



Wohnung	Geschoss	Zimmer	Terrasse/Balkon*	Wohnfläche inkl. 1,5% Putzabzug	verfügbar
1	Erdgeschoss	5	Terrasse	ca. 134,86 m ²	ja
2	Erdgeschoss	5	Terrasse	ca. 134,88	verkauft
3	Obergeschoss	4	Balkon	ca. 100,24 m ²	verkauft
4	Obergeschoss	2	Balkon	ca. 64,35 m ²	verkauft
5	Obergeschoss	4	Balkon	ca. 100,01 m ²	ja
6	Dachgeschoss	3	Loggia	ca. 88,03 m ²	verkauft
7	Dachgeschoss	2	Loggia	ca. 58,06 m ²	verkauft
8	Dachgeschoss	3	Loggia	ca. 88,24 m ²	verkauft
	Stellplatz			ca. 5,00 m ²	ja
	Carport			ca. 7,00 m ²	ja



Hinweis:

* Terrassen und/oder Balkone werden zu je 50% auf die Wohnfläche angerechnet.

MODERNES WOHNEN MIT ZUKUNFTSPERSPEKTIVE.

Nachhaltig und durchdacht.

- Holzhybridbauweise: Robust, nachhaltig und ästhetisch ansprechend.
- Oberirdische Carportanlage: Mit extensiver Begrünung.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

- Großzügige Grundrisse: Perfekt für Familien und ideal für Homeoffice.
- Barrierefreies Wohnen: Komfort und Zugänglichkeit für alle Generationen.
- Dachgauben: Für optimale Belichtung und Belüftung der Dachräume.
- Teilüberdachte Terrassen, Balkone und Loggias: Ihre persönliche Oase im Freien.

Technologisch fortschrittlich.

- PV-Anlage: Nachhaltige Energieerzeugung für Ihren Haushalt.
- E-Mobilität: Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge im Carport.
- Aufzug: Bequemer Zugang zu allen Geschossen.

Lebendige Gemeinschaft.

- Grün gestaltete Begegnungsflächen: Gemeinsame Grillstelle und Spielplatz für gesellige Stunden.
- Südwest-Ausrichtung: Maximale Sonneneinstrahlung für ein helles und freundliches Zuhause.

FINANZIELLE VORTEILE

- Profitieren Sie von der KfW 40 Förderung mit Nachhaltigkeitszertifikat!

Kapitalanleger genießen Abschreibungsvorteile und Eigennutzer profitieren von attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten.

**ENDLICH
ZUHAUSE.
IN RINDEN-
MOOS**

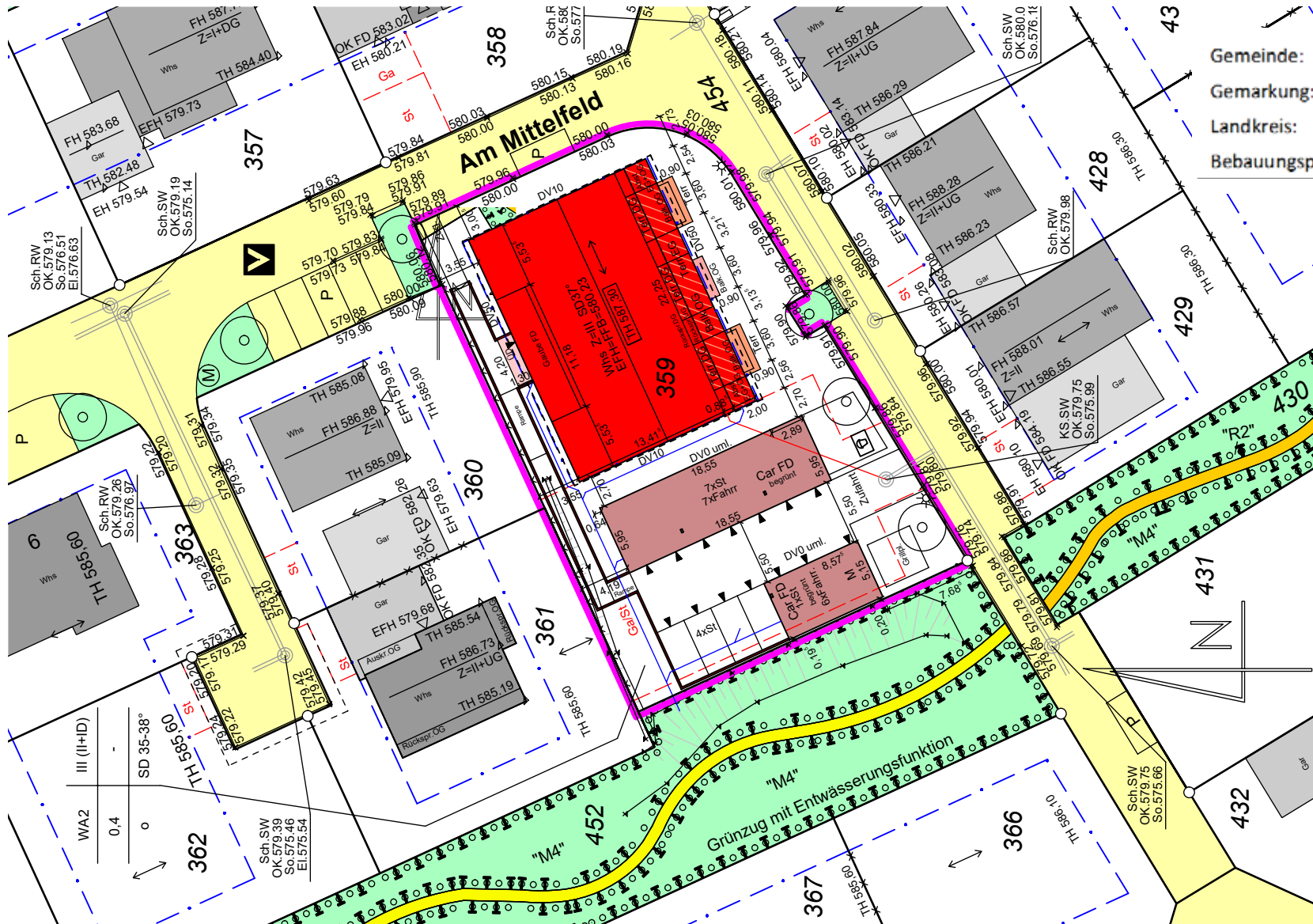


WOHNHAUS MIT 8 WOHN EINHEITEN

AM MITTELFELD 14

88400 BIBERACH - RINDENMOOS

FRITSCHLE
baut.



Gemeinde: Biberach a.d.RiB
Gemarkung: RiBegg, OT Rindenmoos
Landkreis: Biberach
Bebauungsplan: „Breite III“

Lageplan M 1:500

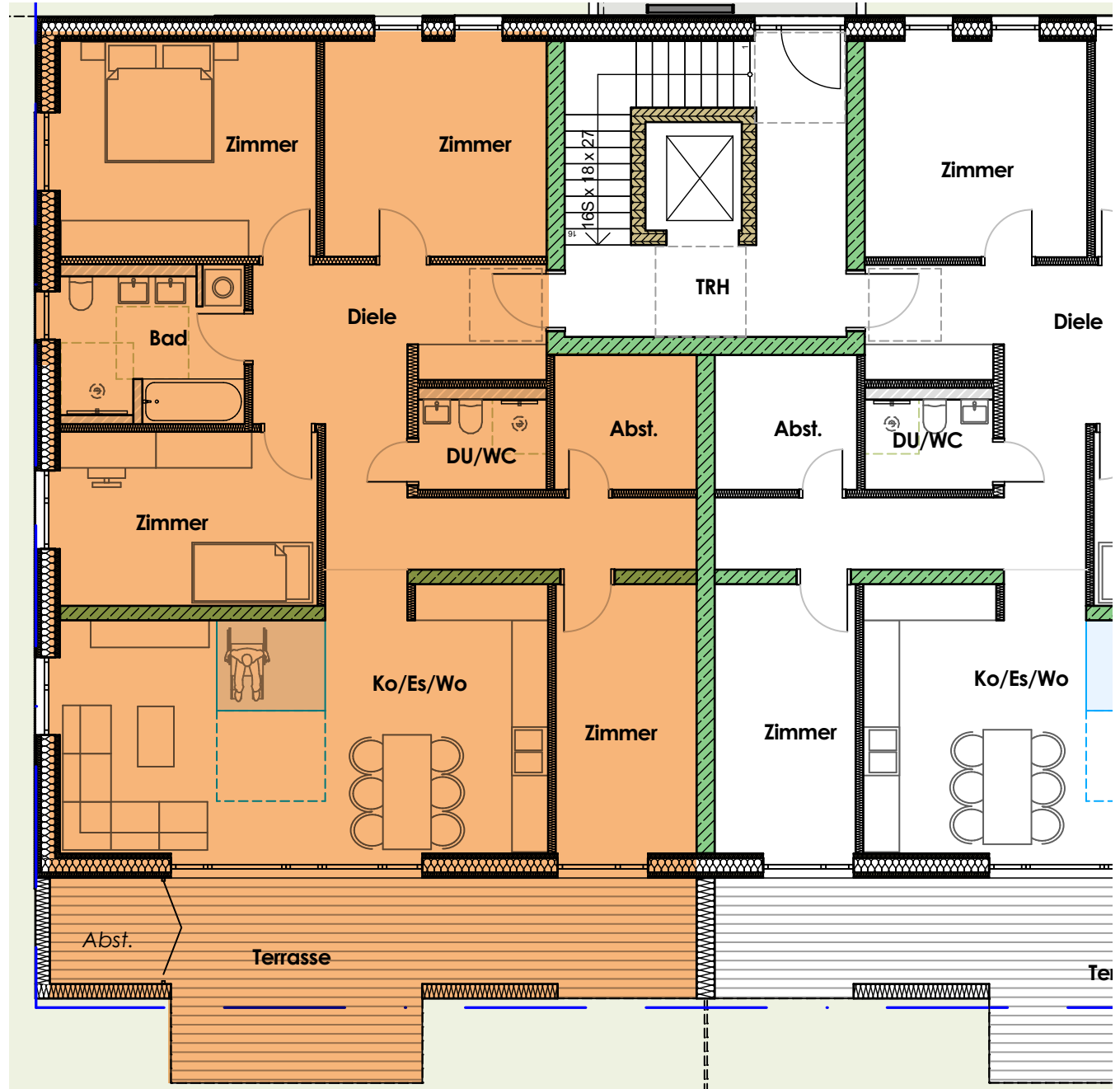
ERDGESCHOSS

Wohnung 1

5 Zi-Whg mit Terrasse & Gartenanteil

Diele	20,22 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	34,82 m ²
Zimmer 1	15,48 m ²
Zimmer 2	13,53 m ²
Zimmer 3	12,60 m ²
Zimmer 4	10,73 m ²
Bad	7,47 m ²
DU/WC	3,20 m ²
Abstellraum	5,29 m ²
Terrasse 50%	13,58 m ²

Gesamtfläche
inkl. 1,5% Putzabzug **ca. 134,86 m²**



ERDGESCHOSS

Wohnung 2

5 Zi-Whg mit Terrasse & Gartenanteil

Diele	20,18 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	34,82 m ²
Zimmer 1	15,52 m ²
Zimmer 2	13,57 m ²
Zimmer 3	12,60 m ²
Zimmer 4	10,73 m ²
Bad	7,46 m ²
DU/WC	3,20 m ²
Abstellraum	5,29 m ²
Terrasse 50%	13,57 m ²

Gesamtfläche
inkl. 1,5% Putzabzug

ca. 134,88 m²



OBERGESCHOSS

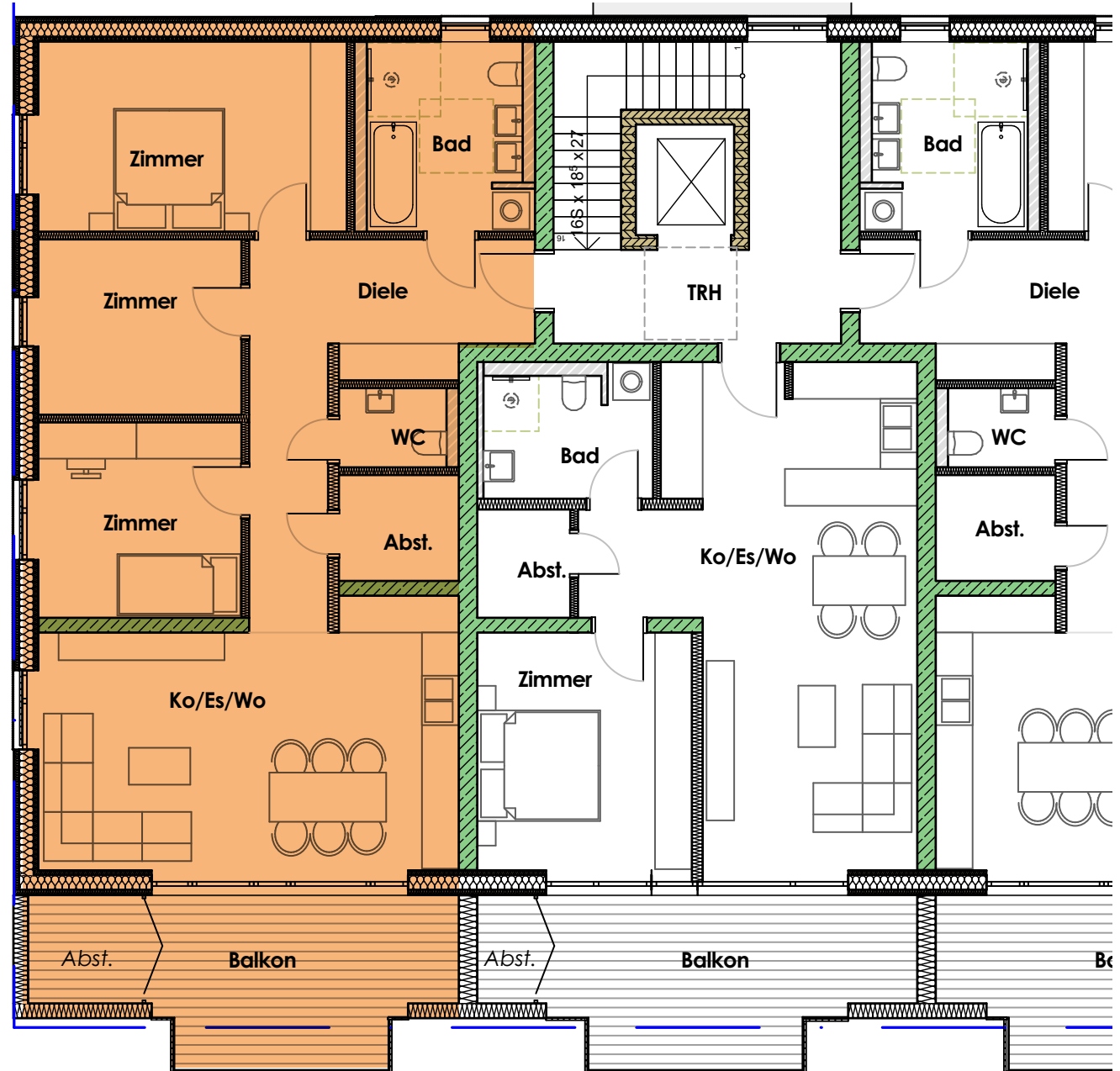
Wohnung 3

4 Zi-Whg mit Balkon

Diele	15,10 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	28,63 m ²
Zimmer 1	15,74 m ²
Zimmer 2	9,57 m ²
Zimmer 3	10,74 m ²
Bad	7,93 m ²
WC	2,26 m ²
Abstellraum	3,36 m ²
Balkon 50%	8,44 m ²

Gesamtfläche
inkl. 1,5% Putzabzug

ca. 100,24 m²



OBERGESCHOSS

Wohnung 4 2 Zi-Whg mit Balkon

Kochen/Essen/Wohnen	34,35 m ²
Zimmer	13,96 m ²
Bad	5,64 m ²
Abstellraum	2,67 m ²
Balkon 50%	8,71 m ²

Gesamtfläche
inkl. 1,5% Putzabzug **ca. 64,35 m²**



OBERGESCHOSS

Wohnung 5

4 Zi-Whg mit Balkon

Diele	15,11 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	28,63 m ²
Zimmer 1	15,49 m ²
Zimmer 2	9,57 m ²
Zimmer 3	10,74 m ²
Bad	7,93 m ²
WC	2,26 m ²
Abstellraum	3,36 m ²
Balkon 50%	8,44 m ²

Gesamtfläche
inkl. 1,5% Putzabzug

ca. 100,01 m²



DACHGESCHOSS

Wohnung 6

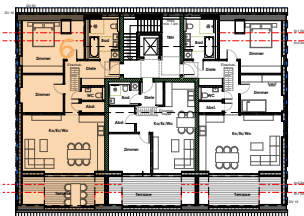
3 Zi-Whg mit Loggia

Diele	11,36 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	32,66 m ²
Zimmer 1	15,18 m ²
Zimmer 2	10,91 m ²
Bad	8,33 m ²
WC	1,88 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
Loggia 50%	7,26 m ²

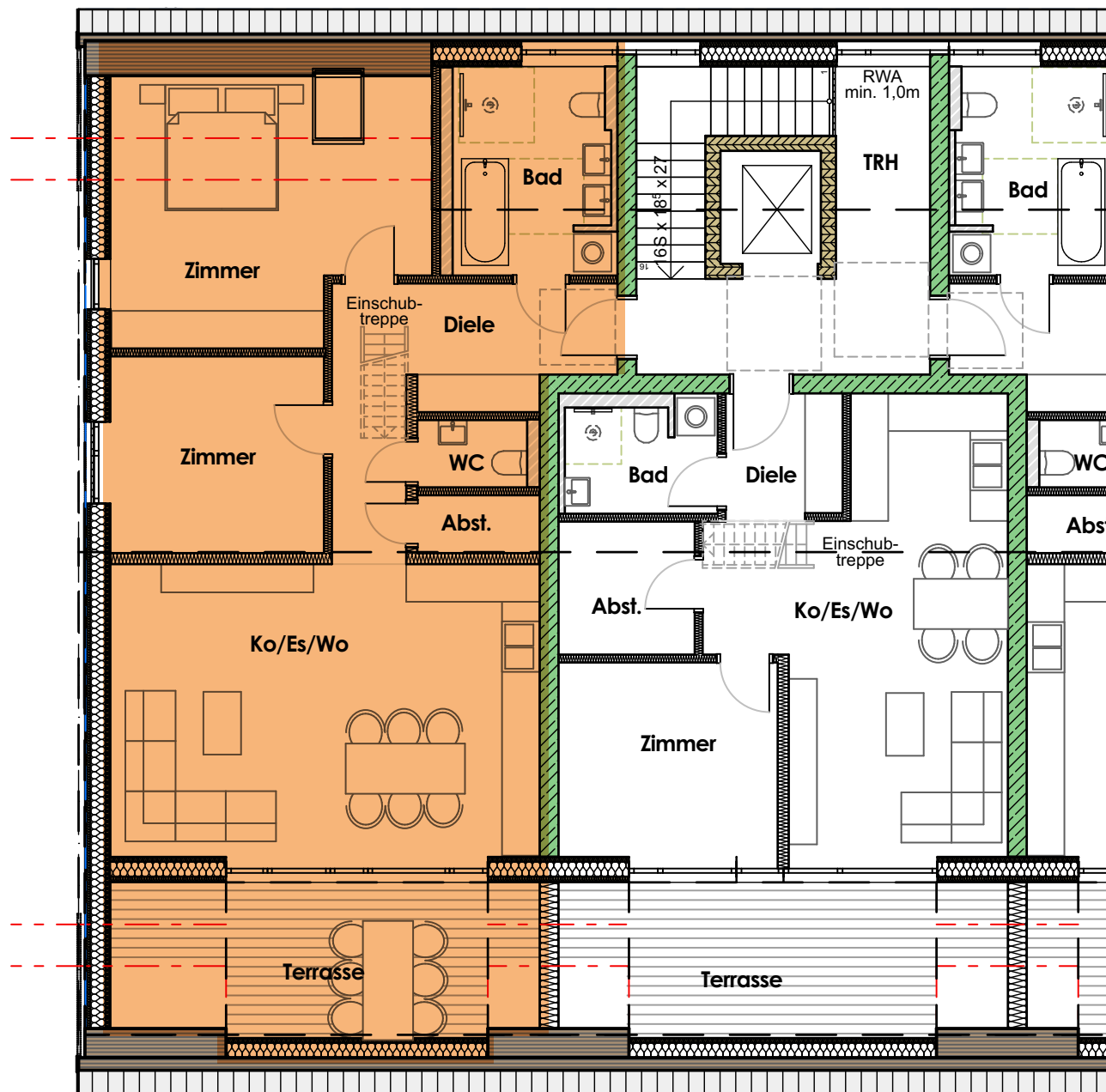
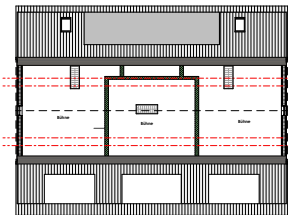
Gesamtfläche
inkl. 1,5% Putzabzug

ca. 88,03 m²

Grundriss DG



Grundriss Bühne



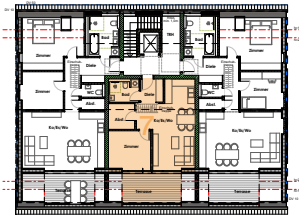
DACHGESCHOSS

Wohnung 7 2 Zi-Whg mit Loggia

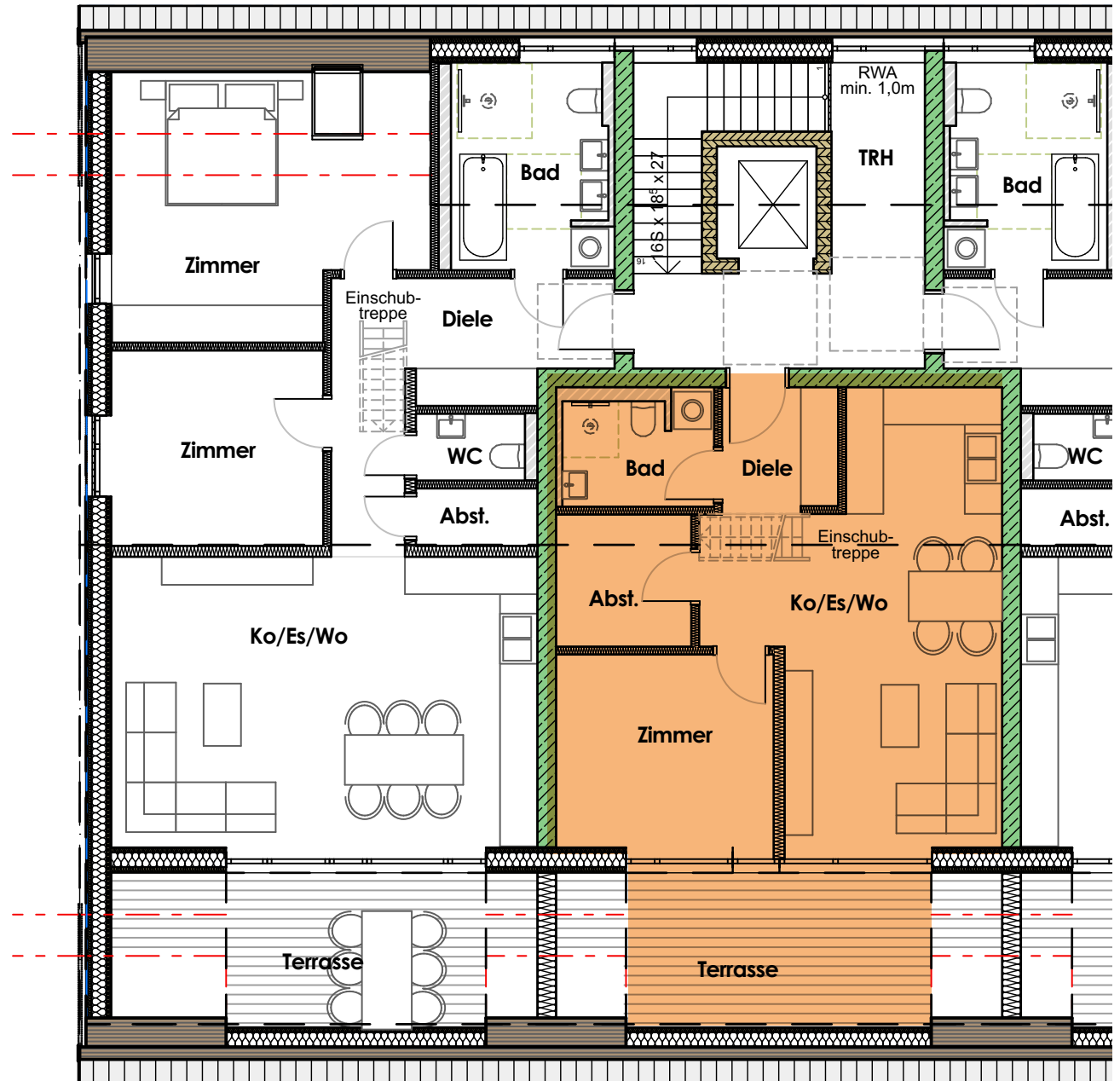
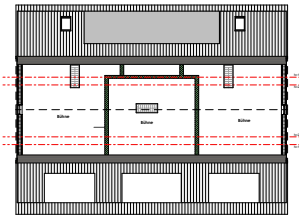
Diele	3,72 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	27,15 m ²
Zimmer	11,28 m ²
Bad	4,23 m ²
Abstellraum	4,60 m ²
Loggia 50%	7,97 m ²

Gesamtfläche
inkl. 1,5% Putzabzug **ca. 58,06 m²**

Grundriss DG



Grundriss Bühne



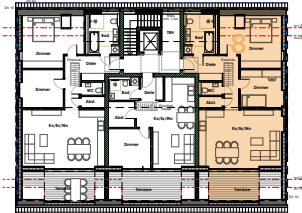
DACHGESCHOSS

Wohnung 8 3 Zi-Whg mit Loggia

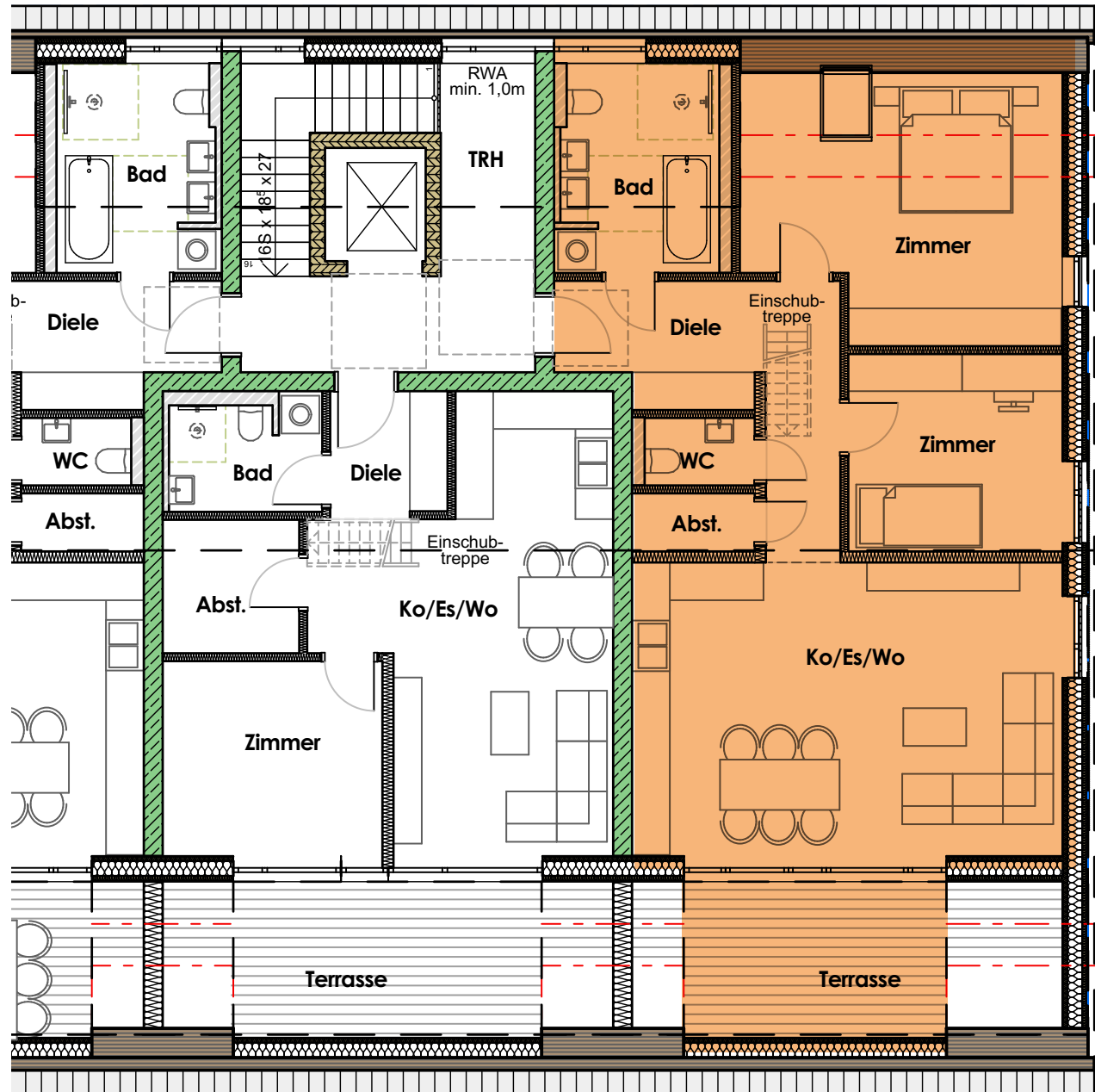
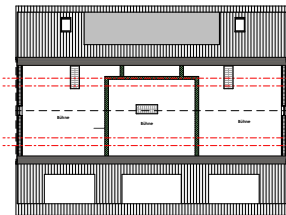
Diele	11,36 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	32,90 m ²
Zimmer 1	15,15 m ²
Zimmer 2	10,91 m ²
Bad	8,33 m ²
WC	1,88 m ²
Abstellraum	1,80 m ²
Loggia 50%	7,26 m ²

Gesamtfläche
inkl. 1,5% Putzabzug **ca. 88,24 m²**

Grundriss DG



Grundriss Bühne



KELLERRÄUME/CARPORT

Stauraum für alle.

Die gemeinschaftlichen Räume im Wohnhaus, wie Fahrradabstellplatz, Hauswirtschaftsraum und Kinderwagenabstellplatz sind bequem zu erreichen. Jeder Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet.

Zwölf Stellplätze, davon 7 überdacht stehen zur Verfügung. Für Fahrräder sind Abstellmöglichkeiten sowohl im Fahrradraum als auch in den Carports vorhanden.

- Fahrradabstellraum und Fahrradstellplätze
- Mülleimerstellplatz beim Carport
- Kellerräume für alle Wohnungen
- 7 Carportplätze und 5 weitere Stellplätze
- Lademöglichkeit für die E-Mobilität

